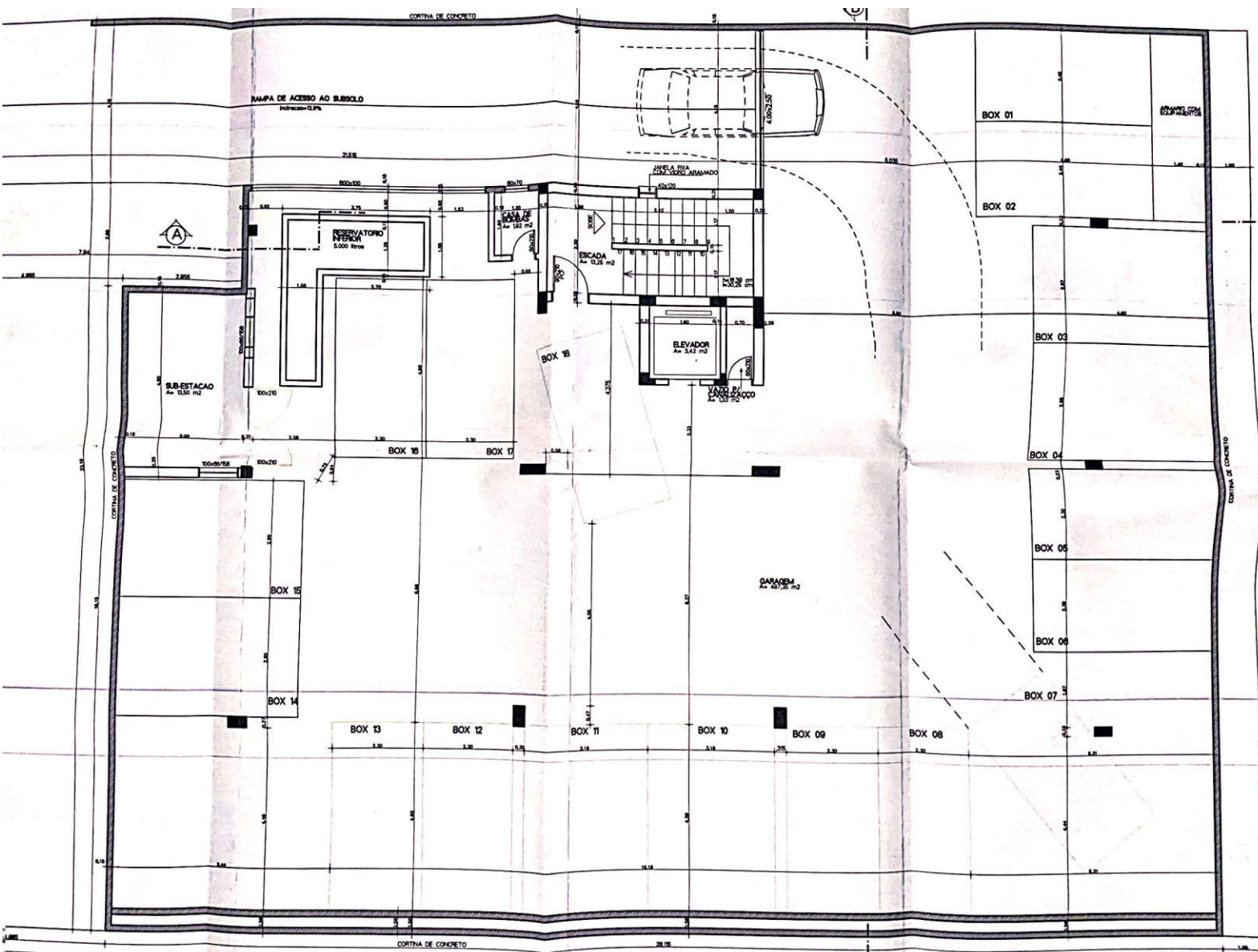
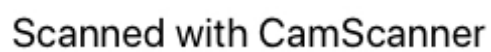


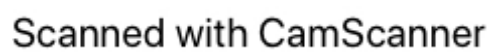
PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (L.C 434/99) - PPDUA

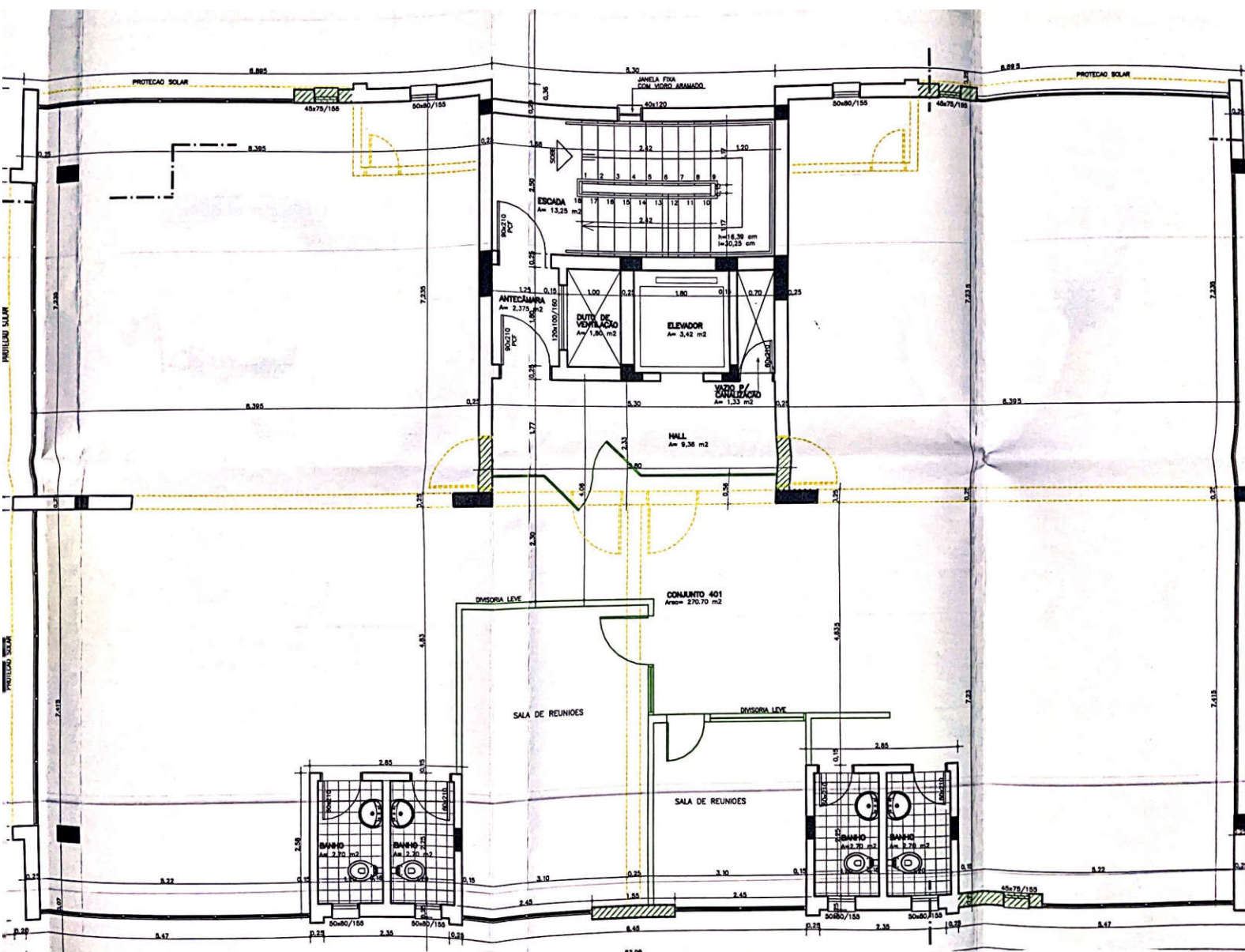
EXP.ÚNICO: 002.222493.00.3		DIVISÃO TERRITORIAL: MACROZONA: 01		UEU: 072	SUBUNIDADE: 01
LOGRADOURO: RUA BERNARDO PRES, 128		LOTAMENTO: -			
ATIVIDADE: COD. 05		DESCRIÇÃO: SERVIÇOS/ESCRITÓRIOS PROFISSIONAIS		RESTRIÇÃO: SEM RESTRIÇÃO	
TIPO CONSTRUÇÃO: AUMENTO E REFORMA EM ALVENARIA COM REDUÇÃO DE Nº DE ECONOMIAS		Nº DE ECONOMIAS: RESIDENCIAL: -		Nº DE PRÉDIOS: 01	
Nº DE ESTACIONAMENTOS		NÃO RESIDENCIAL: 04		ZELADOR: SM	
OBRIGATORIOS: -		PARA PORTADORES DE DEFICIENCIA FISICA:		QI: -	
PRIVATIVOS: 18 UNIDADES		COBERTOS: 18 UNIDADES		PARC. COBERTOS: -	
CONDOMINIAIS: -		COBERTOS: -		DESCOBERTOS: -	
Nº DORMITÓRIOS: -		PARC. COBERTOS: -		DESCOBERTOS: -	
Nº PAVIMENTOS: SUBSOLO, TÉRREO, SEGUNDO, TERCEIRO, QUARTO E QUINTO PAVTO, COBERTURA					
ÁREA ESCRITA: 787,7m2		ÁREA MENOR POLÍGONO: 787,7m2		ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R.U.: 787,7m2	
ÁREA ATINGIDA:		TRANSPOTENC.CONSTRUTIVO:		ÁREA REMANESCENTE:	
ÁREA SUBUNIDADE ()		ÁREA SUBUNIDADE ()		ÁREA SUBUNIDADE ()	
ANEXO 8 APROVEITAMENTO (CÓD.= 17)		SUBUNIDADE ()		SUBUNIDADE ()	
SC: (SOLO CRIADO)		IA=(1,9) Cp= 1.498,65m2		IA=() Cp=	
TPC: (TRANS. POT. CONST.)		NÃO ADENSÁVEL: 50%= 748,32m2		NÃO ADENSÁVEL: %	
TOTAL (IA+SC+TPC):		Cp=		NÃO ADENSÁVEL=	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: (CÓD.= 11)		Cp=		NÃO ADENSÁVEL=	
PERMITIDA		Cp=		NÃO ADENSÁVEL=	
ALTURA MÁXIMA: 52,00m		PROJETO		AFASTAMENTO:	
ALTURA DIVISA: 12,50m		CORPO: 75%= 590,78m2			
ALTURA BASE: 4,00m					
OCUPAÇÃO:					
BASE:					
CORPO: 75%= 590,78m2					
RECUE PARA JARDIM:		4,00m			

DESCRIMINAÇÃO			ÁREAS						TOTAL (m2)
			A CONSTRUIR			EXISTENTE (A PERMANECER)			
			NÃO RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			
			Cp	NÃO ADENSÁVEL		Cp	NÃO ADENSÁVEL		
50%	ISENTA	50%		ISENTA					
PAVIMENTO (PAV)	ESPÉCIE								
SUBSOLO		HALL, TRANSFORMADOR, ESCADA RESERVATORIO INFERIOR, ELEVADOR					68,20		552,49
		GARAGEM						484,29	
BASE	TÉRREO	ÁREA COBERTA DE USO COMUM (PILOTIS), HALL DE ENTRADA, ZELADORIA, SALA DE REUNIÕES, CIRCULACAO, WC, COZINHA CONDOMIN.					332,25		369,80
		AUMENTO DAS SALAS: SALAS DE REUNIÕES, DEPÓSITO, REFEITÓRIO CONDOMINIAIS		37,55					
CORPO	SEGUNDO PAV.	CONJUNTO 201				298,72			338,92
		CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL					40,20		
	TERCEIRO PAV.	CONJUNTO 301				298,72			338,92
		CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL					40,20		
	QUARTO PAV.	CONJUNTO 401				305,72			338,92
		CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL					33,20		
	QUINTO PAV.	CONJUNTO 501				302,67			338,92
	CIRCULAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL					36,25			
	COBERT.	CONJUNTO 501	208,08						208,08
VOLUME SUPERIOR		ESCADA, CASA MÁQUINAS RESERVATORIO SUPERIOR					64,11		64,11
SUBTOTAL			208,08	37,55		1205,83	614,41	484,29	
TOTAL				243,61			2.304,55		2548,14

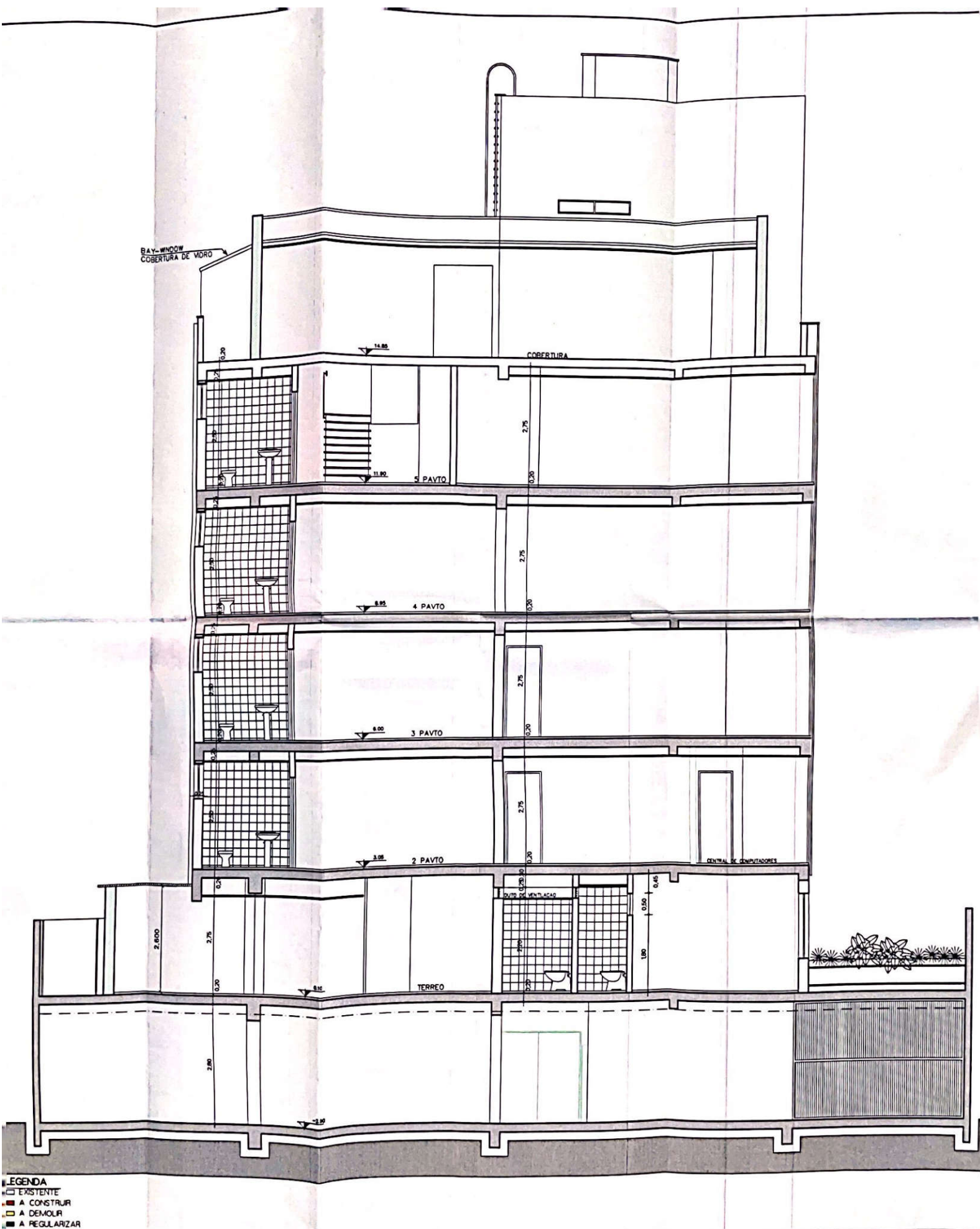


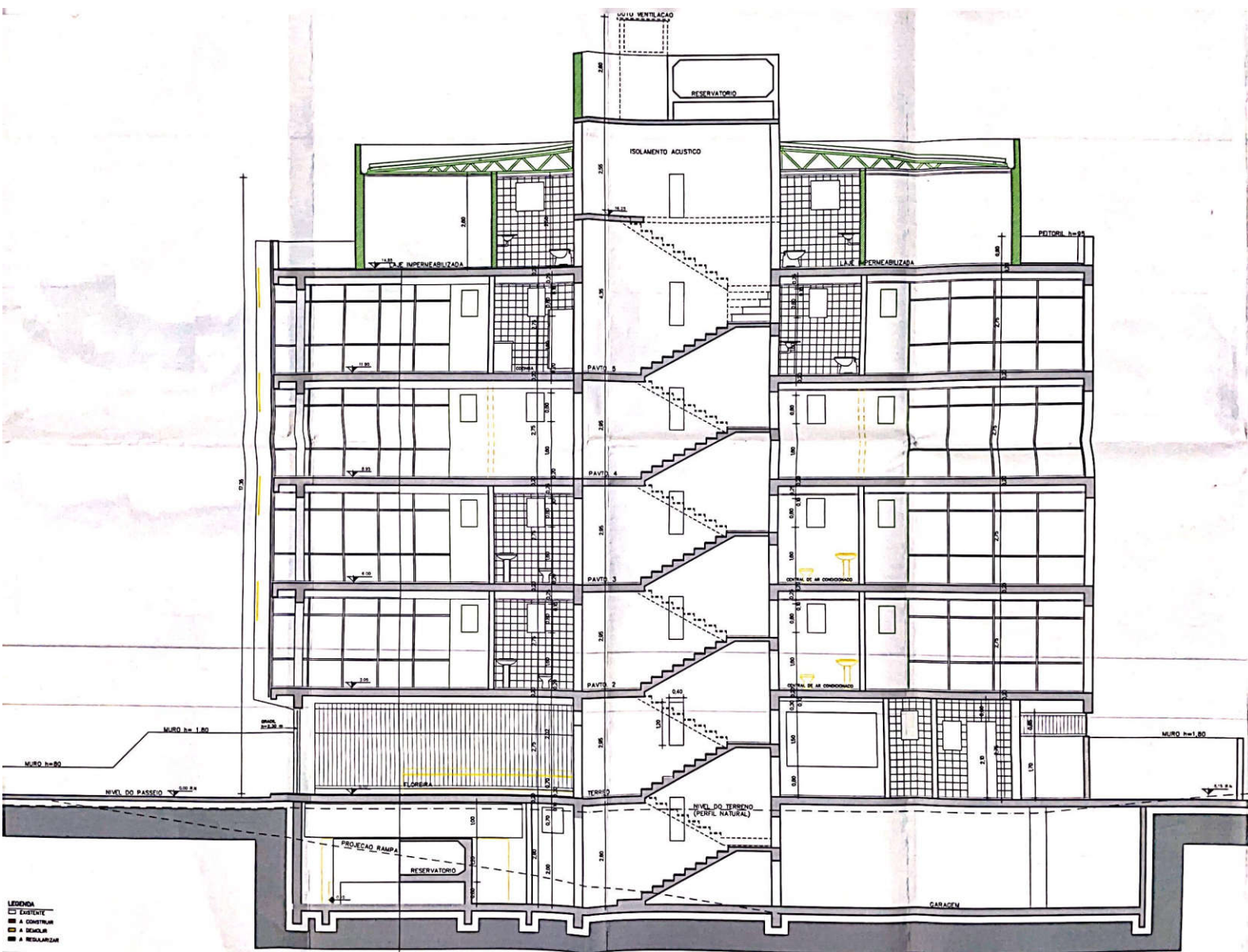


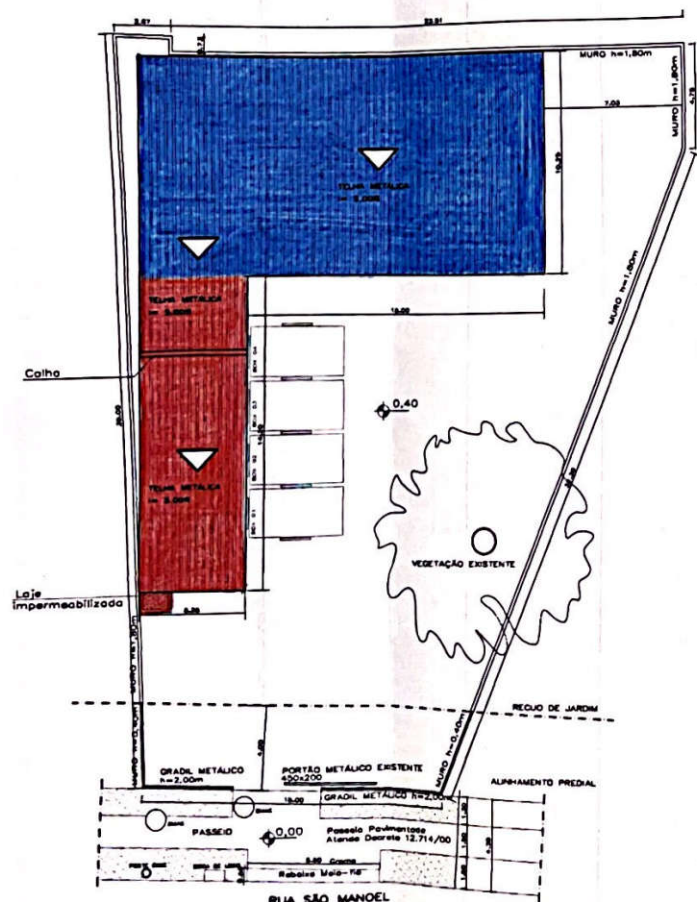












LOCALIZAÇÃO
Esc.: 1/200

LEGENDA:

- EXISTENTE
- A CONSTRUIR
- A DEMOLIR

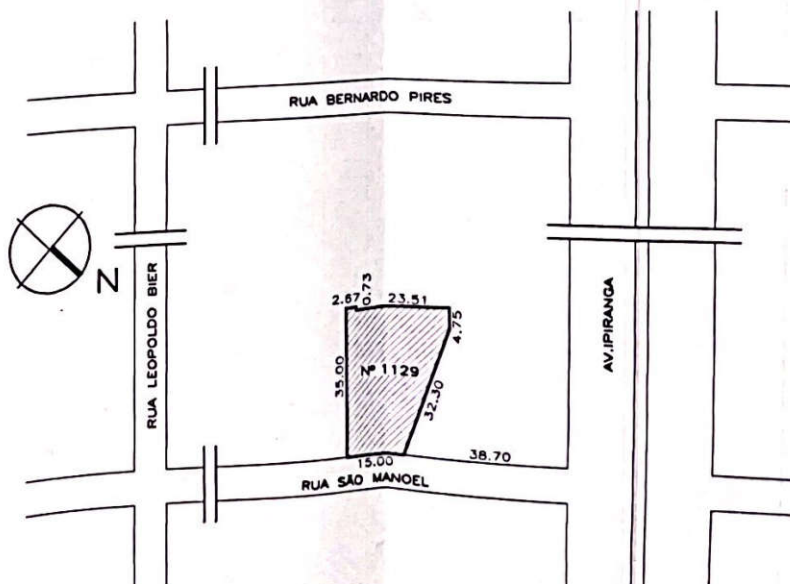
PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO			
EXP. ÚNICO: 002.245.383.00.5.000	DMSAO TERRITORIAL MACROZONA: 01	UEV: 072	SUBUNIDADE: 01
LOGRADOURO: RUA SÃO MANOEL 1129 - SANTANA - PORTO ALEGRE - RS			
ATIVIDADE: 05	DESCRIÇÃO: Mista 02	RESTRIÇÃO: Interf. ambiental nível 02 (Com. atacadista e serviços)	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA - REFORMA C/ AUMENTO DE ÁREA	N DE PREDIOS: 01		
N DE ECONOMIAS: RESIDENCIAL:	NÃO RESIDENCIAL: 01	ZELADOR: 01	
N DE ESTACIONAMENTOS: OBRIGATORIOS: 03	PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA:	DESCOB.: 03	
PRIVATIVOS: 04	COBERTOS: 04	PARC. COBERTOS: 04	DESCOB.: 04
CONDÔMINIOS: 04	COBERTOS: 04	PARC. COBERTOS: 04	DESCOB.: 04
N DE PAVIMENTOS:	TERREO		

ÁREA ESCRITURA: 746,42 m ²	ÁREA MENOR POLIGONO:	ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R.U.:
ÁREA ATINGIDA:	TRANS. POT. CONST.:	ÁREA REMANESCENTE:
ÁREA SUBUNIDADE:	ÁREA SUBUNIDADE:	ÁREA SUBUNIDADE:

APROVEITAMENTO:	SUBUNIDADE:	
SC: SOLO CRIADO	IA(17) 1,9 Cp	1.418,98 m ²
TPC: (TRANS. POT. CONT.)	Cp	3,0
TOTAL: (IA+SC+TPC)	Cp	1.418,98 m ²
VOLUMETRIA:	11 PERMITIDA:	52,00 m
	ALTURA MÁXIMA:	12,50 m
	ALTURA DIVISA:	4,00 m
	ALTURA BASE:	38%
	Ocupação: 75%	BASE:
	CORPO:	
RECUO PARA JARDIM:	04 metros	

DISCRIMINAÇÃO		ÁREAS						TOTAL
		A CONSTRUIR			EXISTENTE (A PERMANECER)			
		NÃO RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			
PAVIMENTO	ESPÉCIE	CP	N ADENS.	ISENTA	CP	N ADENS.	ISENTA	
TERREO	escritório 1				201,92m2			201,92m2
	copa	3,00m2						3,00m2
	sanitários	11,33m2						11,33m2
	escritório 2	53,14m2						53,14m2
	lixo	1,47m2						1,47m2
SUBTOTAL					201,92m2			270,86m2
TOTAL		68,94m2			201,92m2			

TOTAL ÁREA COMPUTÁVEL (A CONSTRUIR) = 68,94m²
 TOTAL ÁREA COMPUTÁVEL (EXISTENTE) = 201,92m²
 TOTAL GERAL ÁREA COMPUTÁVEL (EXISTENTE+A CONSTRUIR) = 270,86m²
 ÁREA TOTAL = 270,86m²



SITUAÇÃO
Esc.: 1/1000

